



# Акционерное общество «Электротехнический комплекс»

ОГРН 1025500737437, ИНН 5503068565, КПП 550301001  
Юр. адрес: ул. Чапаева, 71, г. Омск, 644099, тел. (3812) 65-02-27, факс (3812) 65-34-36  
e-mail: etk.info@mail.ru; www.energocomplex55.ru

«15» 04 2020 года № 920-189

Руководителю организации

*О предоставлении коммерческих предложений*

Запрос

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «ЭТК» (Протокол от «16» декабря 2019 г. №03/19) АО «ЭТК» планирует проведение упрощённой закупки с целью заключения договора на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков (привязка объектов недвижимости к земельным участкам, на которых они расположены) в соответствии с техническим заданием.

Начальная (максимальная) цена договора – 193 800,00 руб., в т.ч. НДС; для участников, освобожденных от уплаты НДС: 161 500,00 руб. без учета НДС.

Прошу Вас подготовить и выслать коммерческое предложение не позднее 17-00 (омского времени) «21» апреля 2020 года на эл. почту: [energocomplex55@mail.ru](mailto:energocomplex55@mail.ru).

Предложение должно содержать информацию о цене по форме табл.1 технического задания, сроке действия предлагаемой цены, сроке выполнения работ.

Предложения участников предоставляются с НДС. Если участник не является плательщиком НДС, то предложения предоставляются, без НДС. Оценка предложений производится по цене без учета НДС. Если участник не является плательщиком НДС, то цена не должна превышать НМЦД, без НДС.

Подведение итогов состоится «22» апреля 2020 года. Победителем упрощённой закупки признается участник, предложивший наименьшую цену. Если в нескольких коммерческих предложениях содержится одинаковая цена, заказчик вправе признать победителем участника, коммерческое предложение, которого поступило ранее коммерческих предложений других участников.

Заказчик вправе в любое время до подписания договора отказаться от проведения упрощённой закупки.

Приложение:

1. Техническое задание – на 6 л.

Директор

А.Ю. Лунёв

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков (привязка объектов недвижимости к земельным участкам, на которых они расположены)

### 1. Общие положения

1.1. Заказчик работ – Акционерное общество «Электротехнический комплекс» (сокращённое наименование – АО «ЭТК»).

1.2. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков (привязка объектов недвижимости к земельным участкам, на которых они расположены), указанных в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.

1.3. Подрядчик выполняет кадастровые работы по внесению изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков (привязка объектов недвижимости к земельным участкам) своими силами, привлечение третьих лиц не допускается.

1.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение кадастровых работ специалистами, имеющими право осуществления кадастровой деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 «О кадастровой деятельности».

1.5. Подрядчик обязан выполнять требования по охране труда и технике безопасности, изложенные в действующих нормативных документах.

1.6. Подрядчик должен иметь ресурсные возможности: производственные, трудовые и материально-технические (измерительные приборы).

### 2. Перечень нормативных документов

2.1. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков (привязка объектов недвижимости к земельным участкам) проводится в соответствии с действующими нормативными документами, а именно:

2.1.1. Федеральные законы:

2.1.1.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

2.1.1.2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2.1.1.3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 года № 78-ФЗ.

2.1.1.4. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

2.1.1.5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

2.1.2. Постановления Правительства Российской Федерации и нормативные документы органов государственной власти:

2.1.2.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

2.1.2.2. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

2.1.2.3. Приказ Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности»;

2.1.2.4. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

2.1.2.5. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

2.1.2.6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ»;

2.1.2.7. Письмо Минэкономразвития России от 27.12.2018 № Д23и-6951 «Об отражении в техническом плане сведений о балконах, лоджиях, стенах, перегородках помещения и контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, имеющего конструктивные элементы».

### **3. Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком.**

3.1. Исполнительно-техническая документация на объекты недвижимости (по мере необходимости).

3.2. Имеющиеся копии свидетельств государственной регистрации права на недвижимое имущество, выписки из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах (при наличии).

### **4. Состав и содержание работ**

#### **1. Подготовительные и полевые работы**

1.1. Получение информации, необходимой для выполнения работ в органах местного самоуправления, ФГБУ «ФКП Росреестра», Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в т.ч. информация о кадастровом делении, категории земель и оформленных земельных участках; уточнение (присвоение) адресных ориентиров в районе.

1.3. Проведение полевых (геодезических) работ на земельных участках, на которых располагаются объекты недвижимости.

1.4. Координирование объектов недвижимости и координирование оси объектов недвижимости, оборудования на них. Составление каталога координат.

2. Подготовка технических планов по изменению сведений в местоположении границ объектов недвижимости с последующим внесением сведений о характеристиках объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

2.1. Подготовка технических планов по изменению сведений в местоположении границ объектов недвижимости.

2.2. Согласование технических планов с Заказчиком.

2.3. Передача Заказчику технических планов по изменению сведений в местоположении границ объектов недвижимости в бумажном и электронном виде для

передачи в Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Омской области. Сопровождение внесения сведений о них в единый государственный реестр недвижимости.

2.4. Получение документа, подтверждающего внесение сведений об учете изменений объекта недвижимости в единый государственный реестр недвижимости.

2.5. Передача Заказчику документа, подтверждающего внесение сведений об учете изменений объекта недвижимости в единый государственный реестр недвижимости (на бумажном носителе).

## **5. Требования к выполнению работ.**

5.1. Работы выполняются в местной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.

5.2. Высотная съемка при проведении работ не выполняется.

5.3. Необходимые условия оформления технического плана:

5.3.1. Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных; XML-файл документа, а также PDF-файлы образов документов должны быть упакованы в один ZIP-архив;

5.3.2. Технический план также подготавливается в форме документа на бумажном носителе. Каждый технический план должен быть пронумерован постранично, прошит, заверен подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

5.3.3. Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1;

5.3.4. Сшивка технического плана должна исключать в дальнейшем потерю отдельных листов плана;

5.3.5. Качество бумаги: белая, мелованная, формат А4.

## **6. Результаты выполненных работ.**

6.1. Передача Заказчику по каждому объекту недвижимости документа, подтверждающего внесение сведений об измененных характеристиках местоположения границ объекта недвижимости в единый государственный реестр недвижимости в 1 экз. на бумажном носителе, технический план в 1 экз. на бумажном носителе и в электронном виде (формат PDF).

## **7. Сроки выполнения работ.**

7.1. Срок предоставления готовой документации: 90 рабочих дней.

## **8. Требования к гарантийным обязательствам.**

8.1. Гарантийный срок на все составляющие виды работ составляет 12 (двенадцать) месяцев.

8.2. Подрядчик обеспечивает надлежащее качество изготовленных технических планов. В случае принятия органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета либо о приостановлении осуществления кадастрового учета, устранение выявленных недостатков осуществляется Подрядчиком без дополнительной оплаты и в срок не позднее одного месяца со дня выявления недостатков.

## **9. Требования к форме оплаты**

9.1. При заключении договора предусматривается условие о предоплате в размере 10 % от общей стоимости работ, окончательный расчет по каждому объекту осуществляется в течение 15 рабочих дней после постановки на кадастровый учёт.

9.2. В общую цену договора включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, затраты, стоимость оборудования, командировочные и накладные расходы сотрудников Подрядчиком, а так же расходы на получение Подрядчиком платных сведений от филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области (уведомления о наличии (отсутствии) сведений о каждом объекте капитального строительства в государственном кадастре недвижимости и кадастровых планов территории (КПТ) на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости).

## **10. Перечень требуемых документов в составе коммерческого предложения**

10.1. Копии договоров подтверждающих опыт выполнения аналогичных работ (оказания аналогичных услуг) - не менее 5 (пяти), копии актов выполненных работ (оказанных услуг), подтверждающих выполнение обязательств по договорам.

10.2. Стоимость работ необходимо указать по форме таблицы 1 (Приложение 1 к техническому заданию).

## Перечень объектов недвижимости

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Табл. 1 Стоимость работ, руб. с НДС / НДС не облагается
1	Сооружение - Трансформаторная подстанция 110\6 кВ "ГНС", площадью по наружному обмеру 2167.60 кв.м, Литера ПТ	ул. Рокоссовского, 17, кор. 5	
2	Сооружение - Трансформаторная подстанция 110\6 кВ "ОБВ-2", площадь по наружному обмеру 1740 кв.м, Литера ПТ	ул. 19-я Марьяновская, 42	
3	Трансформаторная подстанция 110/6 кВ "ОБВ-1", назначение: здание ЗРУ-6кВ, трансформаторы силовые 110/6кВ. Площадь общая 160.4 кв.м. Инвентарный номер: 55:401:002:000029210. Литер: ПС. Этажность 2	ул. 19-я Марьяновская, 42	
4	Линия электропередач к ГПП "Комсомольский" отпайка ЛЭП к подстанции "Комсомольская" С-22 от ТЭЦ-3, С-62 от ТЭЦ-4 ЛЭП 110 кВ на 9 металлических опорах: нежилое сооружение, общей протяженностью 1550,0м., литера НВА	пр-кт Мира, 197	
5	Главная понизительная подстанция ГПП "Комсомольская" 110/35/6кВ., распределительное устройство водозаборных сооружений: нежилое одноэтажное здание, общей площадью 261,9 кв.м., литера АПС	пр-кт Мира, 197	
6	Трансформаторная подстанция - 1201: одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 93,80 кв.м., Литера ТП	ул. Коммунальная, Первомайская ВНС	
7	Здание (трансформаторная подстанция 110/6 кВ "Падь"), общей площадью 323.10 кв.м, инвентарный номер 6656134, Литера ПС	Омский р-н, 23 километр Черлакского тракта, территория насосной станции 1-го подъема "Падь"	
8	Здание ОПУ 247 кв.м. ОСК (Советский район), одноэтажное, общей площадью 246.20 кв.м, Литера А	ул. Комбинатская, д.50	
9	Здание ГПП - НОСВ 473 м2, 1 эт, кирп. ОСК (Советский район), одноэтажное здание, общей площадью 418.40 кв.м, Литера Б	ул. Комбинатская, д.50	
10	Сооружение - откр. склад масла ГПП 140x0.95 м2 метал, площадью по наружному обмеру 193.20 кв.м, Литера В	ул. Комбинатская, д.50	
11	Трансформаторная подстанция - 3111: одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 52,40 кв.м., Литера ТП	ул. 14-я Чередовая	

12	Трансформаторная подстанция - 2140: одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 55,30 кв.м., литера ТП	ул. Краснознаменная, 8А	
13	Трансформаторная подстанция - 5896: одноэтажное здание, общей площадью 136,90 кв.м. Литера ТП, находящееся на территории КНС 19	район левобережной оптовики	
14	Трансформаторная подстанция - 3327: одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 95,60 кв.м., Литера ТП	территория Н/СТ "Заря"	
15	Распределительный пункт - 111: одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 102,60 кв.м., Литера ТП	территория Советской ВНС - 1	
<b>ИТОГО</b>			