# Приложение №2

# к настоящей документации

**Договор на оказание охранных услуг № \_\_\_\_\_\_**

Россия, город Омск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

# 

**Акционерное общество «Электротехнический комплекс»** (**АО «ЭТК»)**,именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Лунева Аркадия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд АО «ЭТК» (Протокол от «27» октября 2017 г. № 05/17), на основании протокола подведения итогов запроса предложений от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор на поставку товара (далее – договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по охране объекта: Здание базы горканализации (нежилое), по адресу: г. Омск, пр-кт Мира, д. 5 Б, в том числе осуществление внутриобъектового и пропускного режимов на объекте, обеспечение общественного порядка на охраняемом объекте.
  2. Охрана осуществляется силами \_\_\_(кол- во)\_\_\_ сотрудников охраны на объекте с режимом работы: круглосуточно, без оружия, со спецсредствами.
  3. Срок оказания услуг: с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 г.

1.4. Исполнитель обязуется оказывать услуги только силами своих сотрудников.

1.5. У Исполнителя имеется лицензия на осуществление охранной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Исполнитель обязан:
     1. выставить на объекте охранные посты из числа сотрудников Исполнителя, в количестве и с режимом работы, согласно пункта 1.2. настоящего договора, в форменной одежде по сезону;
     2. обеспечить соблюдение охранниками контрольно-пропускного режима на объекте, установленного Заказчиком.
     3. обеспечить выполнение правил внутриобъектового режима, установленного Заказчиком на объекте в целях обеспечения общественного порядка на объекте.
     4. принимать меры реагирования в пределах прав, предоставленных законодательством частному охраннику, при совершении противоправных действий на объекте.
     5. за свой счет обеспечить сотрудников охраны средствами связи, экипировкой защиты
     6. вести служебную документацию на объекте,
     7. немедленно сообщать Заказчику о любых фактах причинения ущерба охраняемому объекту;
     8. в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, сообщить в экстренные службы, а также представителю Заказчика, принимать все возможные меры к ее ликвидации, минимизации последствий от чрезвычайной ситуации, руководствуясь инструкцией;
     9. предоставить Заказчику акт по выполнению охранных услуг;
  2. Заказчик обязан:
     1. обеспечить Исполнителя на срок действия Договора помещением, отвечающим санитарным требованиям для безопасного труда, оборудованным необходимой мебелью, а также местом для приема пищи;
     2. по своему выбору и за свой счет осуществить мероприятия по оборудованию охраняемого объекта современными техническими средствами охраны: аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации и охраны периметра, решетками на окна, запирающими устройствами на двери и ворота.
     3. создать надлежащие условия для обеспечения сохранности находящейся на объекте документации, денежных средств и материальных ценностей, в том числе: поддерживать в исправном состоянии ограждение территории и запорные устройства; организовать освещение охраняемого объекта в темное время суток, обеспечить надежное запирание ворот, дверей, окон в нерабочее время;
     4. установить для сотрудников и посетителей охраняемого объекта правила посещения, разработать правила ввоза и вывоза материальных ценностей, довести указанный порядок до Исполнителя, а также до всех посетителей и сотрудников;
     5. назначить ответственных лиц для передачи под охрану материальных ценностей и производить ежедневный осмотр и прием-передачу материальных ценностей, хранящихся на объекте с целью своевременного выявления хищений; не оставлять в открытом доступе, незапертыми, материальные ценности.
     6. не позднее, чем за 10 дней уведомить Исполнителя об изменении режима работы Заказчика и проведении мероприятий, связанных с изменением характера охраны объекта или дислокации постов;
     7. обеспечить пожарную безопасность на объекте и проведение соответствующих профилактических мероприятий с персоналом объекта;
     8. своевременно в соответствии с настоящим Договором оплачивать услуги Исполнителя.

1. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Стоимость охранных услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС – 20% / без НДС.
   2. Оплата по договору за оказанные услуги производится Заказчиком не позднее последнего числа каждого текущего месяца охраны на основании договора. Размер оплаты услуг и порядок расчетов может быть изменен по соглашению сторон.
   3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ. Заказчик обязуется подписать Акт и возвратить Исполнителю не позднее каждого 10 числа месяца, следующего за расчетным. В случае если Заказчик не возвратил Акт в указанный срок или не представил свои замечания к Акту, услуги Исполнителя считаются принятыми без замечаний.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного не исполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.
   2. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору другая сторона вправе потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;
   3. В случае нарушения одной из сторон обязательств по получению предварительного письменного согласия на проведение зачёта однородных встречных требований и/или перемены лиц в обязательстве (уступки права (требования), перевод долга), предусмотренных пунктами 7.3., 7.4. настоящего договора, виновная сторона выплачивает другой стороне штрафную неустойку, составляющую 10% (Десять процентов) от цены настоящего договора, сверх суммы возмещения причинённых документально подтверждённых убытков.
   4. Исполнитель несет ответственность:
      1. за ущерб, причиненный хищениями товарно-материальных ценностей, принадлежащих Заказчику, совершенными третьими лицами, в результате виновных действий сотрудников охраны Объекта, выразившихся в нарушении должностной инструкции;
      2. за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества Заказчика посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате в результате виновных действий сотрудников охраны Объекта, выразившихся в нарушении должностной инструкции;
      3. за ущерб, причиненный Заказчику непосредственными действиями сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану.
   5. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине сотрудников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются правоохранительными органами. Заказчик обязуется обратиться в правоохранительные органы с заявлением о совершении противоправных действий для расследования фактов хищения, выявления виновных лиц.
   6. Исполнитель не несет ответственности в следующих случаях:
      1. За имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями; за ущерб, причиненный имуществу третьих лиц; за ущерб, возникший в результате пожара, если сотрудники охраны обнаружили возгорание и вызвали подразделение пожарной охраны на охраняемый объект;
      2. За ущерб, причиненный хищением материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что оно совершено в связи с нарушениями обязанностей, предусмотренных п. 2.2.3., п.2.2.5. настоящего договора.
   7. Порядок возмещения ущерба Исполнителем:
      1. При возникновении обстоятельств, влекущих наступление материальной ответственности Исполнителя, Заказчик обязуется незамедлительно известить Исполнителя, пригласить представителя Исполнителя для участия в составлении Акта происшествия не позднее дня обнаружения.
      2. Для возмещения ущерба Заказчик предоставляет исполнителю письменную Претензию с приложением материалов, удостоверяющих факт причинения ущерба по причинам, за которые ответственен Исполнитель, а также документов, подтверждающих стоимость ущерба.
      3. Ущерб компенсируется Исполнителем не позднее 21 дня с момента получения Претензии и подтверждающих документов.

4.8. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если в период действия настоящего договора произошли события непреодолимой силы в соответствии со статьёй 401 Гражданского кодекса Российской Федерации (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств); а также общепринятые в деловой практике форс-мажорные обстоятельства (военные действия, забастовки, террористические акты и т.п.); а также были приняты изменения в действующем законодательстве России и/или нормативные акты исполнительных органов России, субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение сторонами своих обязательств полностью или в части.

Если сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента их наступления, такая сторона несёт ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с условиями настоящего договора. При этом наступление вышеназванных обстоятельств должно подтверждаться справкой торгово-промышленной палаты. В остальных случаях предъявляется нормативный акт либо решение исполнительного органа.

4.9. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок (в течение 14 (Четырнадцати) дней) письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

При этом наступление вышеназванных обстоятельств должно подтверждаться справкой торгово-промышленной палаты. В остальных случаях предъявляется нормативный акт либо решение исполнительного органа.

Если сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента их наступления, такая сторона несёт ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с условиями настоящего договора. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

4.10. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

4.11. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в пункте 4.8 настоящего договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора между Сторонами, разрешаются путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

5.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

5.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 30 (тридцати) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим договором. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

5.4. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Омской области.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
   1. Исполнитель обязуется приступить к оказанию услуг на объекте Заказчика в 08 час. 00 мин.01 января 2019 года.
   2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2019 года.

6.3. Изменение положений настоящего договора допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Изменения по соглашению Сторон оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнений к договору. Все приложения и дополнения являются неотъемлемыми частями договора.

6.4. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.5. Договор, может быть, расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае

неоднократного (два или более) или существенного нарушения сроков оказания услуг, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Для контроля исполнения настоящего договора и для информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения договора Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения настоящего договора с указанием их контактных телефонов. Телефоны ответственных лиц (кураторов) должны функционировать в рабочие дни с 8 до 17-00 часов по местному времени.

7.2. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим договором.

7.3. Права и обязанности по настоящему договору могут быть уступлены (переданы) одной из сторон третьим лицам, только после получения предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем договоре либо в дополнительных соглашениях к нему.

7.4. Зачёт однородных встречных требований, срок которых наступил либо срок которых не указан или определен моментом востребования, возможен только с предварительного письменного согласия обеих сторон за исключением случаев, которые прямо предусмотрены в настоящем договоре.

7.5. В случае если в ходе исполнения договора (в период действия заключенного договора) выяснится, что Исполнитель:

- не обладает (перестал быть обладателем) по любым основаниям специальным разрешением на право осуществления конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг и т.п.) составляющих лицензируемый вид деятельности, которое подтверждается документом, выданным уполномоченным органом;

- утратил по какой-либо причине установленный соответствующими нормативными актами допуск к определённому виду деятельности;

если наличие вышеуказанных условий (одного из условий) было обязательно на момент заключения договора, Заказчик вправе в одностороннем (внесудебном) порядке расторгнуть настоящий договор путём направления письменного заявления Исполнителю и потребовать возмещения убытков в полном объёме. В этом случае договор считается расторгнутым в одностороннем (внесудебном) порядке с момента получения стороной названного заявления.

7.6. В случае если на момент заключения настоящего договора, либо в ходе его исполнения (в период действия заключенного договора) на основании данных открытых интернет источников будет установлен факт существенного ухудшения финансового состояния Исполнителя, а именно: наличие возбужденных в отношении Исполнителя исполнительных производств, превышающих в сумме 50% стоимости его активов либо предъявления к Исполнителю исковых требований, судебных приказов, административных исков на общую сумму, превышающую 50% стоимости его активов, либо появления у Исполнителя признаков банкротства, предусмотренных действующим законодательством России, (предъявления заявления о банкротстве), что может вызвать у Заказчика сомнение в возможности надлежащего исполнения обязательств по договору, Заказчик вправе потребовать по своему усмотрению, а Исполнитель обязан предоставить (согласовать) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования обеспечение исполнения обязательств по договору:

- в виде предоставления безотзывной банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям действующего законодательства России, в размере суммы договора, в обеспечение возврата Исполнителем суммы полученной оплаты в случае невыполнения обязательств по договору;

- путём перечисления денежных средств (обеспечительного платежа) Исполнителю в размере суммы предоплаты, в обеспечение возврата Исполнителем суммы полученной оплаты в случае невыполнения обязательств по договору, которые возвращаются в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента исполнения обязательств Исполнителем;

- изменение сроков оплаты на «полную оплату выполненных работ по их завершении без каких-либо авансов (предоплаты).

В случае уклонения (отказа) Исполнителя от выполнения вышеуказанного требования договор считается расторгнутым в одностороннем (внесудебном) порядке по истечении срока для предоставления вышеуказанного обеспечения.

7.7. В случае изменения телефона, места регистрации, почтового адреса, а также иных реквизитов стороны обязаны немедленно направлять друг другу в предусмотренном выше порядке извещения об этих изменениях. Вся информация и корреспонденция, направленная по телефону и адресу, указанным в настоящем договоре, считается полученной стороной, изменившей свой адрес и телефон и не уведомившей об этом, которая и несёт риски всех неблагоприятных последствий.

7.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.9. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой – у Заказчика.

7.10. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение 1 – Акт оказанных охранных услуг.

1. Адреса, подписи, реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Акционерное общество**  **«Электротехнический комплекс»**  ИНН5503068565  КПП 550301001  ОКПО 39197208  ОГРН 1025500737437  Юридический адрес: 644099, г. Омск,  ул. Чапаева, 71  Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк г.Омск  р/с 40702810145000007887  к/с 30101810900000000673  БИК 045209673  тел. 8 (3812) 65-02-27  эл. почта: etk.info@mail.ru  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Лунёв**  М.П. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

Приложение N 1

к [Договору](consultantplus://offline/ref=F31DF356B69C6176C7205FB99E1CC85FBF33EE991A3BB30EFD9BE1D2nBC8H) оказания охранных услуг

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_

Акт N \_\_\_

оказанных охранных услуг

за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Россия, город Омск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Электротехнический комплекс»** (**АО «ЭТК»)**,именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Лунева Аркадия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. За период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнителем были оказаны Заказчику следующие услуги по охране Объекта, оговоренные в [Договоре](consultantplus://offline/ref=F31DF356B69C6176C7205FB99E1CC85FBF33EE991A3BB30EFD9BE1D2nBC8H) оказания охранных услуг от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Все услуги оказаны в полном объеме и в оговоренные сроки.

3. Заказчик претензий по качеству оказания услуг к Исполнителю не имеет.

Подписи Сторон:

Заказчик: Исполнитель:

АО «ЭТК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись)