Приложение № 1

**Техническое задание**

**на выполнение работ** **по ремонту мягкой кровли хозяйственного корпуса**

**(пр. Мира, 5 б) для нужд акционерного общества «Электротехнический комплекс»**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее техническое задание определяет перечень, объем и порядок на выполнение работ по ремонту мягкой кровли хозяйственного корпуса в АО «ЭТК»: г. Омск, пр-кт Мира, 5Б, (далее – Объект) на прилегающей территории Заказчика.

1.2. Вид работ (объем): ремонт и устройство мягкой (рулонной) кровли.

1.3. Особые условия или краткое описание объекта: работы проводятся в условиях действующей территории.

1.4. Время проведения работ: с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по местному времени) с понедельника по пятницу. В другое время по дополнительному согласованию с Заказчиком;

1.5. Срок выполнения работ: в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

1.6. Оплата работ по договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в два этапа:

- Первый этап – авансовый платеж в размере 60% от общей стоимости работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора и получения счета от Подрядчика.

- Второй этап – окончательный расчет по Договору в размере 40% от общей стоимости работ, производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и получения счета от Подрядчика.

**2.Общие требования к выполнению работ**

2.1. Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ и образцы применяемых материалов, все используемые материалы должны иметь (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ. Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается. Выполнять работы необходимо обученными аттестованными специалистами.

2.2. Руководство Работами осуществляется инженерно-техническим работником, аттестованным по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.

2.3. В процессе выполнения работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Не допускается сжигание на территории Заказчика и прилегающей территории строительных отходов.

2.4. Выполнение Работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия.

2.5. До начала выполнения работ, Заказчику предоставляется список сотрудников привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу.

2.6. Уборка и вывоз строительного мусора осуществляется силами Подрядчика, место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.

2.7. По окончании работ, в течение 3-х дней, произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.

**3. Требования к Подрядчику при проведении работ:**

3.1. Выполнение работ по текущему ремонту мягкой кровли здания осуществляются в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесений изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиями охраны труда, технических регламентов, действующих норм и правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ, а так же в соответствии с требованиями органов государственного надзора.

3.2. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

**4. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ**

4.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

4.2. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком, условиям договора подряда, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, оформляет акты на выполненные работы. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

4.3 Подрядчик за 3 (три) календарных дня информирует Заказчика об освидетельствовании скрытых работ. Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за счет собственных средств.

4.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу своевременно и в полном объеме выполнить работы согласно настоящего Технического задания, локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

«СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр) (ред. от 18.02.2019)

«СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 128/пр) (ред. от 12.11.2018)

«ГОСТ 32805-2014 (EN 13707:2004). Межгосударственный стандарт. Материалы гибкие рулонные кровельные битумосодержащие. Общие технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2014 N 1834-ст) (ред. от 01.03.2018)

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при приемке. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи- приемки выполненных работ.

4.5. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору. Срок гарантийных обязательств на выполнение работ должен составлять 3 года с момента подписания акта сдачи- приемки выполненных работ. Датой начала гарантийного срока, является день подписания Сторонами Акта сдачи- приемки выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки (в том числе скрытые), вызванные низким качеством работ, используемых деталей, элементов, узлов, агрегатов, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счет устранить их в течении срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на устранение дефектов и недостатков.

**5. Требования к безопасности выполнения работ**

5.1. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве».

СНиП 12-01-2004 - «Организация строительства».

ГОСТ 12.1.04-91- «Пожарная безопасность».

5.2. Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.

5.3. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

5.4. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5.5. Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

**6. Ведомость объемов работ.**

На выполнение работ по капитальному ремонту и устройству мягкой (рулонной) кровли из наплавляемых материалов:

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Количество |
| 1 | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | М2 | 11,5 |
| 2 | Подготовка и проварка основания рулонной кровли с предварительным вскрытием пузырей | М2 | 65 |
| 3 | Демонтаж парапетных отливов из листовой оцинкованной стали | п.м | 23 |
| 4 | Огрунтовка оснований из бетона под водоизоляционный кровельный ковер | М2 | 227 |
| 5 | Заделка неровностей в асфальтобетонной стяжке цементно- песчаной смесью/песчаной асфальтобетонной смесью раствором площадью до 1м2 | М2 | 50 |
| 6 | Заделка неровностей, мелких повреждений- дефектов основания размером не более 50мм, глубиной до 10мм, заливаются горячей битумно-полимерной мастикой или битумом | М2 | 50 |
| 7 | Устройство кровли из рулонных наплавляемых материалов (в два слоя) | М2 | 65 |
| 8 | Устройство кровли из рулонных наплавляемых материалов (в один слой) | М2 | 292 |
| 9 | Устройство примыканий к стенам, парапетам и вентиляционным щахтам рулонными наплавляемыми материалами высотой более 500 мм в три слоя без фартука | М2 | 23 |
| 10 | Устройство отливов из листовой оцинкованной стали | п.м | 23 |
| 11 | Разборка бруса примыкания | п.м | 23 |
| 12 | Ремонт штукатурки парапета цементно-известковым раствором | М2 | 3,45 |
| 13 | Установка элементов каркаса из брусьев | М3 | 0,018 |
| 14 | Уборка и вывоз мусора на расстояние до 30км | М3 | 1,5 |

**7.Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:**

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов. Стоимость материалов при составлении актов выполненных работ по форме КС-2 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

**8. Технологические требования**

8.1 Перед началом ремонтных работ необходимо провести осмотр кровли. При осмотре определить:

-Основные зоны застоя воды.

-Зоны вздутия кровельного ковра.

- Состояние всех вентиляционных шахт, оголовков, канализационных вытяжек.

8.2 При ремонте кровли демонтаж кровельного ковра необходимо осуществлять захватками. Во избежание возникновения протечек в период ремонтных работ при производстве работ по съему существующего кровельного ковра не допускается оставлять открытые участки основания (без кровельного ковра), если перерыв в работе длится более двух часов.

**Ремонт основания.**

8.3 Мелкие повреждения- дефекты основания размером не более 50мм, глубиной до 10мм. Такие сколы и трещины заливаются горячей битумно-полимерной мастикой или битумом.

8.4 Значительные повреждения- дефекты основания размером более 150мм ремонтируются при помощи цементно- песчаной смеси или песчаной асфальтобетонной смеси.

8.5 На влажное, а тем более на мокрое, основание нельзя наплавлять кровельный материал. Основание должно быть сухим, влажность должна составлять не более 5% по массе.

**Подготовка основания**

8.6 С поверхности основания удаляется весь мусор и пыль. Для обеспечения необходимого сцепления наплавляемых материалов с основанием, основание под кровельный ковер необходимо огрунтовать. Для огрунтовки можно использовать праймер битумный. Грунтовочный состав наносят валиком или щетками. Праймер наносят равномерно по всей поверхности.

**Раскладка нижнего слоя**

8.7 Раскладка рулонов нижнего слоя кровельного ковра должна соответствовать следующим требованиям:

- Торцевые кромки двух соседних рулонов должны быть смещены относительно друг друга на 500мм.

- Боковой нахлест полотнищ должен составлять не менее 80мм.

- Торцевой нахлест полотнищ должен составлять 150мм.

8.8 Первый рулон должен располагаться таким образом, чтобы его боковая или торцевая кромка , проходила через ось водоприемной воронки.

**Раскладка верхнего слоя**

8.9 Раскладка рулонов нижнего слоя кровельного ковра должна соответствовать следующим требованиям:

- Торцевые кромки двух соседних рулонов должны быть смещены относительно друг друга на 500мм.

- Боковой нахлест полотнищ должен составлять не менее 100мм.

- Торцевой нахлест полотнищ должен составлять 150мм.

- Боковые швы верхнего слоя должны быть смещены не менее чем на 300мм относительно боковых швов нижнего слоя.

- Торцевые нахлесты полотнищ первого и второго слоя также должны быть смещены относительно друг друга не менее чем на 500мм.

**Примыкания к вертикальным поверхностям**.

8.10 Вертикальная поверхность перед наплавлением должна быть оштукатурена раствором марки не ниже М150 на высоту заведения кровельного материала.

8.11 В месте сопряжения вертикальной и горизонтальной поверхностей должен быть выполнен переходной бортик, под углом 45° и высотой не менее 100мм.

8.12 Запрещается заводить материал с горизонтальной поверхности на вертикальный один рулон, не разрывая слои на переходном буртике.

8.13 До начала устройства кровельного ковра на примыкании к вертикальной поверхности на переходной бортик укладывается дополнительный слой из материала без посыпки. В углах выполняется двойное усиление.

8.14 Материал нижнего слоя кровельного ковра укладывается таким образом, чтобы обеспечить заведение материала на горизонтальную поверхность не менее чем на 150мм от края переходного бортика, а боковой нахлест полотнищ составлял 100мм. Боковой нахлест материала, уложенного на примыкании, должен быть смещен по отношению к боковому нахлесту материала, уложенного на рядовой кровле не менее чем на 200мм.

8.15 Высота парапета составляет 450мм, битумно- полимерный материал необходимо завести на парапет.

8.16 На вертикальных поверхностях, край кровельного ковра закрепляют специальной деревянной краевой рейкой. Рейки устанавливаются по всей длине примыкания к вертикальной поверхности . Верхний отгиб краевой рейки необходимо загерметизировать полиуретановым герметиком. Не допускается крепление краевой рейки забивными дюбель- гвоздями, а также забивными дюбельгвоздями с пластиковой гильзой.

**9. Требования к гарантийному сроку**

Гарантийный срок на результат выполнения работ составляет 36 месяцев со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполнения работ КС-2, КС-3.

**10. Объем и порядок предоставления гарантии качества.**

В период гарантии подрядчик обязуется устранить дефекты, выявленные в ходе эксплуатации, в течении пяти рабочих дней с момента получения претензий.

**11. Список документации, которая должна быть передана заказчику после выполнения работ по Договору, требования к данной документации.**

Подрядчик обязуется до подписания договора предоставить согласованный с Заказчиком и подписанный Подрядчиком локальный сметный расчет, составленный на основании настоящего технического задания, в двух экземплярах на бумажном носителе по адресу: г. Омск, пр-кт Мира,5Б. Неисполнение данного пункта настоящего технического задания является неисполнением обязательств по договору.

Подрядчик обязан по каждому виду работ предоставить исполнительную документацию, по завершению работ предоставить Акты выполненных работ КС-2, КС-3, акты скрытых работ, сертификаты на используемые в ходе работ товары и материалы.

**12. Прочие условия.**

Перед началом работ предоставить для согласования и утверждения заказчиком график производства работ. Вывоз строительного мусора с объекта подрядчик выполняет своими силами и за свой счет.

Заместитель директора по общим вопросам В.И.Галныкин