# Приложение №2

# к настоящей документации

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

г. Омск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Акционерное общество «Электротехнический комплекс» в лице директора Лунёва Аркадия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1.Исполнитель обязуется по заданию Заказчика обеспечивать внутриобъектовый и пропускной режим в административном здании АО «ЭТК» и прилегающей территории площадью 5 988 кв.м, а также обеспечивать порядок по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств на имущество Заказчика с использованием специальных сертифицированных средств защиты.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю оказанные услуги на условиях настоящего Договора.

1.3. Охрана общественного порядка, материальных ценностей и осуществление пропускного режима на охраняемом объекте по адресу: г. Омск, проспект Мира, 5 «Б» осуществляется в соответствии с настоящим Договором в количестве двух сотрудников Исполнителя на одном посту охраны.

1.4. Пропускной и внутри объектный режим на охраняемом объекте устанавливается Заказчиком по согласованию с Исполнителем.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1.Общая стоимость оказанных услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2.Оплата услуг осуществляется Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней на основании акта оказанных услуг. Расчет с Исполнителем осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3.Стоимость Договора включает в себя: стоимость оказанных услуг, выполнения сопутствующих работ, транспортные услуги, стоимость оборудования, материалов и изделий, затраты на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм, охрану объекта, а также все налоги, сборы и другие обязательные платежи.

2.4.Обязательства Заказчика по оплате предусмотренных настоящим Договором услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Заказчик имеет право на изменение сроков оплаты в зависимости от фактического обеспечения ресурсами запланированных расходов. В этом случае за нарушения условий сроков оплаты к Заказчику не применимы санкции предусмотренные настоящим Договором.

**3. Срок** **оказания услуг, срок действия Договора**

3.1. Срок оказания услуги: с «01» марта 2018 г. по «31» декабря 2018 года.

3.2. Договор действует с момента подписания до «31» декабря 2018 года.

**4. Порядок оказания услуг**

4.1. Требования к объему и наименованиям Услуг должны выполняться Исполнителем в точном соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение №2 к Договору).

4.2.Исполнитель обязан гарантировать качество Услуг.

4.3.Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, необходимого для оказания услуг по настоящему Договору.

4.4.В случае оказания услуг в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) дней направить Заказчику Акт оказанных услуг.

4.5. Заказчик обязуется осуществить приемку оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.4.4 настоящего Договора и направить Исполнителю подписанный акт оказанных услуг или мотивированный отказ в приёмке оказанных услуг.

4.6. По факту приемки Заказчик подписывает акт оказанных услуг.

4.7. Если качество оказанных услуг окажется не соответствующим требованиям Приложения №1 к данному Договору, Заказчик вправе отказаться от принятия и оплаты оказанных услуг.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Заказчик имеет право:

* Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в строгом соответствии с условиями настоящего Договора.
* Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору.
* Осуществлять контроль за объемом, порядком и сроками оказания услуг.
* Направлять Исполнителю претензию в случае ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора и требовать устранения выявленных нарушений в трехдневный срок.

5.2. Заказчик обязан:

* Создавать надежные условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать охране при выполнении ею своих задач, а также в совершенствовании организации охраны объектов и улучшении пропускного и внутри объектового режимов.
* Закрывать на надежные замки наружные и внутренние двери.
* Принимать своевременные меры к устранению недостатков по защищенности объекта и своевременному ремонту средств связи, пожарно-охранной сигнализации и других недостатков, препятствующих осуществлению надлежащей охраны объектов.
* Заранее сообщать Исполнителю о проведении ремонтных работ на объекте, переоборудовании, изменении режима работы, появлении новых или изменения старых мест хранения материально-товарных ценностей, а также проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменений характера охраны.
* Представлять Исполнителю в пользование служебные помещения, оборудованные коммунальными услугами (водоснабжение, освещение, отопление, ремонт).
* Ставить Исполнителя в известность о всех недостатках и нарушениях службы личным составом Исполнителя для принятия необходимых мер по их устранению.
* Создать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг по настоящему Договору.
* Своевременно производить приемку надлежаще оказанных Услуг на условиях настоящего Договора по предоставлению документации Исполнителем.
* Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Исполнитель имеет право:

* Вносить предложения по улучшению качества оказания услуг.
* Требовать своевременной оплаты за надлежаще оказанные услуги в соответствии условиями настоящего Договора.
* В случае надлежащего оказания услуг в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора требовать подписания Заказчиком Акта об оказании услуг.

5.4. Исполнитель обязан:

* Качественно, своевременно и в полном объеме оказывать Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
* Организовать и обеспечить охрану материальных ценностей от расхищения и не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемый объект.
* Осуществлять охрану общественного порядка внутри объекта и на прилегающей территории.
* В случае обнаружения пожара на охраняемом объекте или срабатывания пожарно-охранной сигнализации немедленно сообщить об этом в пожарную часть и принять меры к ликвидации пожара.
* При получении от Заказчика претензии по порядку исполнения обязательств по настоящему Договору принять меры по устранению допущенных нарушений.
* Согласовывать с Заказчиком все возникающие в процессе работы вопросы.
* Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств.
* Обеспечивать персонал униформой, специальными средствами защиты (обороны), средствами связи.
* Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, а также с Приложениями к Договору.
* Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 дней со дня соответствующего изменения.
* По требованию Заказчика представлять отчет о ходе оказания услуг.

При нарушении Исполнителем любого из данных пунктов Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**6. Форс-мажор**

6.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы. К ним относятся обстоятельства, возникшие помимо воли и желания сторон, которые невозможно предотвратить или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары, другие, стихийные и социальные бедствия, а также принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению обязательству по настоящему договору.

6.2.Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно известить об этом другую сторону в течение 2 рабочих дней, после того как ей стало известно о наличии таких обстоятельств. Отсутствие уведомления лишает сторону, не исполнившую обязательства, возможности ссылаться на них как на обстоятельства непреодолимой силы.

6.4.Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

**7. Гарантии качества услуг**

7.1.Исполнитель гарантирует качество и безопасность оказываемых Услуг в соответствии с действующими стандартами, утвержденными в отношении данного вида услуги, и наличием сертификатов, обязательных для данного вида услуг, оформленных в соответствии с действующим российским законодательством.

**8. Изменения условий реализации договора**

8.1.Если предусмотренные настоящим Договором обязательства, по объективным причинам не могут быть выполнены в установленный срок, стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

8.2. В Договор могут быть внесены изменения, которые должны быть оформлены дополнительным соглашением сторон.

**9. Ответственность Сторон**

9.1.Неустойка по договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

9.2.Исполнитель уплачивает Заказчику:

* за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, за

исключением просрочки исполнения обязательств, штраф в размере 10% от цены договора за каждый факт неисполнения обязательства.

9.3. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб:

* причиненный кражами материальных ценностей, совершенными посредством проникновения на

охраняемый объект по вине работников Исполнителя;

* нанесение уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на

территорию охраняемого объекта по вине работников Исполнителя.

9.4. Факты кражи, грабежа, разбоя, уничтожение или повреждение имущества посторонними лицами устанавливаются правоохранительными органами и/или судом. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или при причинении ущерба повреждением имущества, Исполнитель и Заказчик сообщают в дежурную часть органов УВД по территориальности. До прибытия сотрудников правоохранительных органов, работники Исполнителя обеспечивают неприкосновенность места происшествия и охрану объекта. При наличии заявления Заказчика о причиненном ущербе, ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия, о чем составляется двухсторонний акт.

Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения настоящего Договора по вине Исполнителя, компенсируется Исполнителем.

9.5.Уплата неустоек, штрафов, ущерба не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**10.Разрешение споров между сторонами**

10.1.Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), который становится с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2.Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор, то он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Омской области в установленном порядке. До передачи спора на рассмотрение в Арбитражный суд Омской области стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента ее получения.

10.3.Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим договором.

**11. Прекращение договорных отношений**

11.1.Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2.1.Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в любом из следующих случаев:

- существенное нарушение Исполнителем условий настоящего Договора;

- систематическое оказание Исполнителем охранных услуг с нарушением условий Договора;

- реорганизация или ликвидация Исполнителя;

- осуществление в отношении Исполнителя процедуры несостоятельности (банкротства);

- приостановление действия или аннулирование лицензии Исполнителя на осуществление частной охранной деятельности;

- установление факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- несение службы на посту охраны одним и тем же частным охранником чаще, чем сутки через двое;

- несение службы на посту охраны сотрудниками Исполнителя в нетрезвом виде, а также распитие спиртных напитков на рабочем месте;

- по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами Российской Федерации и Техническим заданием (Приложение №2 к настоящему Договору).

**12. Особые условия**

12.1.После заключения настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

12.2.Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12.3.Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4.Настоящий Договор заключается в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**13. Юридические адреса и платежные реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| «ЗАКАЗЧИК» | «ИСПОЛНИТЕЛЬ» |
| АО «Электротехнический комплекс»  Юр. адрес: 644099, г. Омск, ул. Чапаева, 71  ИНН/КПП 5503068565/550301001  ОГРН 1025500737437  Наименование банка:  Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»  БИК 045004783  К/с 30101810400000000783  Р/с 40702810700290000109 |  |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Лунёв А.Ю.  М.П. | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

СМЕТА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Количество постов | Количество  охранников | Стоимость  часа  (рубли) | Период  оказания услуг | Общая стоимость услуги, руб. |
| Круглосуточная  охрана | 1 | 2 |  | с 01 марта 2018 года по 31 декабря 2018 года |  |

Общая сумма договора: \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| «ЗАКАЗЧИК» | «ИСПОЛНИТЕЛЬ» |
| |  | | --- | | АО «Электротехнический комплекс»  Юр. адрес: 644099, г. Омск, ул. Чапаева, 71  ИНН/КПП 5503068565/550301001  ОГРН 1025500737437  Наименование банка:  Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»  БИК 045004783  К/с 30101810400000000783  Р/с 40702810700290000109 | | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Лунёв А.Ю. ДД  М.П. | |  |
| |  | | --- | |  | |  | | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к договору № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

**Техническое задание**

**на оказание услуг по охране объектов**

**1. Наименование оказываемых услуг:** Оказание услуг по охране объектов (здания и прилегающей территории).

**2. Место оказания услуг**: 644050, г. Омск, пр-кт Мира,5Б.

**3. Сроки (периоды) оказания услуг:** с «01» марта 2018 г. по «31» декабря 2018 г.

**5. Цели использования результатов услуги:**

Целями данной услуги является: осуществление контрольно-пропускного режима; поддержание общественного порядка в помещениях и на территории Заказчика для выявления и предотвращения противоправных действий различного характера; обеспечение сохранности имущества и материально-технической базы Заказчика, поддержанию внутри объектового и пропускного режима, антитеррористической защищённости и соблюдению на объекте правил пожарной безопасности - круглосуточно, в выходные и праздничные дни включительно.

**6.  Условия оказания услуг:**

Соответствие организации, оказывающей услугу, требованиям:

* Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (в действующей редакции);
* Постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции);
* иных нормативно-правовых актов, регулирующих вопрос охранной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции);
* Постановление Правительства РФ от 14 августа 1992 г. № 587 "Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности"(в действующей редакции). **Общие требования к оказанию услуги.**

1. Исполнитель организует и выполняет обязательства в строгом соответствии с заключённым Договором и в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Исполнитель обязан за свой счет установить систему дополнительного контроля за работой охранников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, назначение | Требуемое количество | Требуемые показатели |
| Система дополнительного контроля | 1 шт. | - наличие не менее двух каналов связи без подключения дополнительных устройств;  - количество радиоканалов не менее двух; |

В случае отсутствия у Исполнителя требуемой для оказания услуг системы дополнительного контроля, либо предоставления ее позже указанных сроков, а также в случае задержки начала оказания услуг с использованием необходимой системы дополнительного контроля, более чем на 4 часа, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

2. Каждый сотрудник охраны, при выполнении служебных обязанностей по охране объекта должен:

* иметь удостоверение частного охранника установленного образца, разрешающее частную охранную деятельность на территории Российской Федерации;
* иметь медицинскую книжку установленного образца в соответствии с Приложением № 1 к Приказу Роспотребнадзора № 402 от 20.05.2005 г. в действующей редакции;
* знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видео наблюдения, средствами радиосвязи, металлодетектором);
* быть обучен действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций (ЧС) (пожар, обнаружении посторонних предметов, захвате заложников и др.);
* иметь средства радиосвязи (мобильной связи), обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между всеми сотрудниками дежурной смены охраны, оперативными службами УМВД, МЧС, оперативной дежурной группой ЧОП, директором и ответственным от администрации Заказчика за вопросы обеспечения безопасности (обеспечивается Исполнителем);
* иметь сертифицированные средства для защиты органов дыхания (обеспечивается Исполнителем);
* иметь портативный металлодетектор (1 штука) на пост (обеспечивается Исполнителем).

3. Сотрудник охраны обеспечивает:

* Контрольно-пропускной режим на территорию Заказчика.
* Предотвращение проникновения посторонних лиц на охраняемую территорию.
* Контроль за вносом (выносом) материальных ценностей.
* Осмотр территории, ограждения, зданий, дверей, окон, запасных выходов, дверей чердачных и подвальных помещений, наличия пломб на них. О результатах патрулирования территории объектов в ночное время каждый 1 час докладывать сотруднику дежурного подразделения и делать запись в журнале осмотра.
* Оперативный вызов сотрудников полиции с использованием телефона при возникновении правонарушений на объекте или вблизи него.
* Контроль и проверку работоспособности технических средств безопасности.
* Соблюдение посетителями правил поведения и внутреннего распорядка.
* Поддержание оперативной связи с руководством охранного предприятия, руководством Заказчика.

4. К выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются охранники-стажёры.

5.Недопустимо несение службы охранником боле 24 часов на объекте без смены. Пост охраны комплектуется из расчёта установленного действующим Трудовым кодексом и законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда.

6. Проживание сотрудников охраны на территории охраняемых объектов Заказчика запрещено.

7. Документация по организации охраны объекта и несению службы сотрудниками охраны (инструкции старшему поста и охранникам, схема поста охраны, журналы, книги, график дежурств, выписки из приказов ЧОП по организации службы на объекте, инструкция о порядке действий мобильной оперативной группы ЧОП, уведомление УМВД о взятии объекта под охрану) разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Инструкция по охране объекта разрабатывается Исполнителем и предоставляется Заказчику на утверждение в срок до двух рабочих дней с даты заключения Договора.

**Организационные требования.**

Исполнитель услуги должен обеспечить соблюдение следующих требований:

1. Наличие:

* лицензии на негосударственную (частную) охранную деятельность, действующей на момент подачи заявки на участие в закупке.

2. Применение при охране объекта:

* собственных средств связи;
* собственных средств защиты органов дыхания;
* собственных специальных и технических средств охраны;
* круглосуточное взаимодействие с оперативно-дежурной частью охранного предприятия;
* собственных средств противопожарной безопасности.

3. Каждый сотрудник охраны при исполнении своих обязанностей должен иметь при себе:

* документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);
* удостоверение частного охранника (установленного образца);
* сертифицированные средства защиты органов дыхания;
* радиостанцию и/или мобильную связь.

4. Каждый сотрудник охраны при исполнении своих обязанностей должен быть одет по сезону в форму установленного образца (обеспечивается Исполнителем).

5. Все сотрудники охраны должны:

* вести журналы: учета посетителей, выдачи ключей, осмотра территории; приема и сдачи дежурства;
* иметь в наличии:
* список сотрудников с контактными телефонами;
* режим работы учреждения, расписание занятий;
* список автомобилей, имеющих право на въезд на территорию учреждения;
* график дежурства администрации и сотрудников;
* список телефонов экстренной помощи;
* инструкции по антитеррористической защищенности и пожарной безопасности.
* пройти обучение и иметь удостоверения о прохождении обучения по умению пользоваться техническими средствами обеспечения безопасности данного объекта (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, видеосистемами, системами эвакуации, кнопкой тревожной сигнализации, средствами радиосвязи, металлодетектором) и действиям при возникновении ЧС (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.).

6. Сотрудник охраны не имеет права покидать свой пост.

7. В случае возникновения ЧС Исполнитель обеспечивает усиление охраны за счёт собственных сил и средств выставлением минимум двух круглосуточных дополнительных постов охраны на период до ликвидации ЧС.

При этом время выставления дополнительных постов охраны в случае возникновения ЧС не должно превышать 2-х часов с момента поступления сигнала тревоги.

8. В случае возникновения необходимости Исполнитель обязан заменить сотрудника охраны по заявке Заказчика (при отсутствии сотрудника на посту или по иным объективным причинам), при этом время замены сотрудника охраны не должно превышать 2-х часов с момента поступления заявки Заказчика.

9. В случае возникновения ЧС Исполнитель обеспечивает прибытие группы быстрого реагирования в срок не более 15 минут с момента поступления сигнала тревоги.

10. Исполнитель услуги обязан:

* Выставлять по указанному адресу пост охраны в согласованном количестве (включая рабочие, выходные и праздничные дни).
* Обеспечить достаточную квалификацию сотрудников охраны, то есть наличие необходимых профессиональных знаний и способностей, финансовых средств, оборудования и других материальных возможностей.
* Организовывать выполнение мероприятий для обеспечения антитеррористической защищенности объекта.
* Обеспечить соблюдение мер противопожарной безопасности сотрудниками охраны, умение применять первичные средства пожаротушения и организовывать эвакуацию сотрудников и посетителей.
* Обеспечить пропускной режим, пресекающий проникновение на территорию Объекта посторонних лиц, и вынос с охраняемой территории товарно-материальных ценностей без оформленных в установленном порядке документов в соответствии с Положением о пропускном режиме и внутри объектовых правилах, установленных Заказчиком.
* Нести материальную ответственность за сохранность имущества и ценностей, находящихся в помещениях и на территории Заказчика, сданных под охрану.
* Обеспечить единую форму сотрудников, осуществляющих охрану объектов, с указанием принадлежности к данному предприятию и бейджей с указанием Ф.И.О. охранника;
* На посту должны находиться журналы строгой отчетности и вестись записи с указанием времени принятия смены, фамилии дежурных сотрудников на посту, произведенных заменах и подменах дежурных лиц, о происшествиях во время дежурства, о времени выхода на патрулирование, о проверках должностных лиц и лиц, контролирующих службу со стороны Исполнителя или Заказчика.
* Технически грамотно эксплуатировать систему связи, переданную во временное пользование Исполнителю по акту. В случае выхода ее из строя по вине сотрудников Исполнителя, он обязан восстановить их за свой счет в течение не более 3 (трех) дней.
* Обеспечить необходимую квалификацию сотрудников охраны:
* Силами охранников обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности на объекте и территории, а в случаях обнаружения возгорания, вызвать пожарную охрану и ликвидировать очаг возгорания, оказать помощь администрации в эвакуации находящихся на объекте лиц при пожаре, затоплении и иных стихийных бедствиях.
* Разработать и согласовать с Заказчиком инструкции с должностными обязанностями для сотрудников охраны, в том числе при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций, при угрозе и совершении террористического акта на территории охраняемого объекта *(согласуется с Заказчиком не позднее 2-х дней со дня заключения договора)*
* Предоставлять Заказчику всю информацию о происшествиях на объекте и посягательств на его собственность.
* Не препятствовать руководству Заказчика проверять качество выполнения персоналом Исполнителя своих служебных обязанностей на объекте.
* Поддерживать в надлежащем порядке, правильно эксплуатировать представленные Заказчиком служебно-бытовые помещения, их оборудование, хозяйственный инвентарь и имущество, технические средства связи, оборудование систем тревожной и охранно-пожарной сигнализации.
* Обеспечить строгое соблюдение сроков и объемов оказания услуг, а также четкое исполнение утвержденных инструкций.

***Сотрудникам охраны запрещается:***

* допускать нетактичного или грубого обращения с сотрудниками и посетителями учреждения;
* появляться на рабочем месте в нетрезвом состоянии;
* покидать пост без разрешения, кроме случаев ЧП и ЧС: при аварии, катастрофе, пожаре, стихийном бедствии, другом чрезвычайном событии, когда дальнейшее пребывание на посту представляет угрозу для его жизни;
* спать на посту, употреблять напитки, содержащие алкоголь, пользоваться на посту радиоприемниками, телевизорами, личными компьютерами и отвлекаться от несения службы;
* вносить изменения в технические средства охраны, самостоятельно заниматься их ремонтом, или ремонтом электрооборудования.

***Сотрудники охраны обязаны:***

* при необходимости объяснять и оказывать помощь, во время дежурства находиться в форменной одежде, иметь опрятный внешний вид;
* содержать рабочее место в чистоте и порядке, четко соблюдать правила внутреннего распорядка учреждения;
* в случае выявления имеющихся механических повреждений или поломок инвентаря, оборудования, поставить об этом в известность администрацию и записать в журнале учета;
* знать места размещения и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения;
* правильно и аккуратно вести служебную документацию поста;
* принять все законные меры к пресечению попыток нанесения помещению и сотрудникам ущерба;
* в часы охраны постоянно находиться на посту, вблизи от главного входа;
* после ухода работающего персонала закрывать ворота, калитки, входные двери;
* не допускать нахождения в помещении охраны, а также на объекте охраны посторонних лиц;
* при возникновении нештатных ситуаций, немедленно ставить руководство организации-исполнителя и администрацию объекта в известность;
* допуск в помещения в нерабочее время работников осуществлять только при наличии разрешения от руководителя Заказчика.

В случаях осложнения оперативной обстановки в районе несения службы сотрудник охраны самостоятельно принимает решение о помощи и вызове оперативной группы полиции.

В ночное время производить обход территории на площади 5 988кв.м, а также обеспечение порядка по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств и использование в целях охраны имеющихся на объекте технических и иных средств, не причиняющих вреда жизни и здоровью гражданам и окружающей среде на объектах Административное здание АО «Электротехнический комплекс» и Прилегающая территория АО «Электротехнический комплекс» площадью 5 988кв.м, расположенные по адресу: 644050, г. Омск, пр-кт Мира,5Б, кадастровый номер участка 55:36:050208:5872.

Не допускается работа охранников вахтовым методом. Смена охранников должна производиться не реже одного раза в сутки. Интервал между дежурствами одного охранника – не менее 2 суток.

При несении службы на объекте сотрудник охраны подчиняется организации-исполнителю, а в организации внутреннего распорядка – Заказчику.

**Требования к Участнику размещения заказа:**

Наличие лицензии на осуществление охранной деятельности.

Наличие опыта оказания услуг охраны имущества, защиты жизни и здоровья граждан аналогичного по характеру, объему и степени сложности охранным услугам указанным в настоящей документации - за последние 3 года.

Наличие собственной группы быстрого реагирования для оперативного реагирования на возникновение чрезвычайных происшествий на охраняемых объектах и усиления дежурной смены в составе авто-экипажей, время прибытия на охраняемый объект не должно превышать 5 мин.

Наличие дежурного подразделения с круглосуточным режимом работы.

Наличие договора страхования ответственности при осуществлении охранной деятельности.

Наличие в управленческом аппарате специально выделенных сотрудников проводящих проверки несения службы на объектах охраны.

Наличие в штате охранного предприятия медицинского работника, для проверки состояния охранников перед заступлением на охраняемые объекты.

Наличие форменной одежды (название/эмблема на одежде обязательно) в зависимости от сезона, места несения службы, задач охранника.

Руководитель охранного предприятия должен иметь высшее образование, удостоверение охранника нового образца с отметкой о прохождении курсов повышения квалификации руководителей частных охранных организаций и свидетельства о прохождении курсов повышения квалификации руководителей охранных организаций;

Уставной капитал охранного предприятия должен быть не менее 250 000 рублей.

Сотрудники охраны выставляемые на охраняемых объектах должны иметь квалификацию охранник 5-го разряда, удостоверение охранника нового образца, с наличием свидетельства о прохождении ежегодного квалификационного экзамена, личную карточку охранника, выданную органами внутренних дел.

Количество сотрудников охраны выставляемых на охраняемых объектах, имеющих опыт работы в сфере оказания услуг охраны более 3-х лет - не менее 80% всего состава охранников выставляемых на охраняемых объектах.

Наличие у сотрудников охраны находящихся на объектах охраны связи с дежурным подразделением охранной организации и соответствующей дежурной частью органов внутренних дел, при этом все средства связи должны принадлежать охранному предприятию и охранное предприятие должно иметь разрешение на использование радиочастот и радиочастотных каналов.

Наличие в штате охранного предприятия специалиста по обслуживанию технических средств охраны.

Наличие у охранного предприятия средств пассивной защиты (жилеты, шлемы защитные).

Наличие у охранного предприятия специальных средств и оружия.

Специальная раскраска, информационные надписи и знаки на транспортных средствах принадлежащих охранному предприятию должны быть согласованы с органами внутренних дел.

Наличие систем контроля за действиями сотрудников охранного предприятия (видеорегистраторы, системы спутникового слежения).